



bauprofessor.nachrichten

Eine Auswahl

Liebe Leserinnen und Leser,

Zeit ist knapp – genau deshalb liefern Ihnen die bauprofessor.nachrichten bereits seit 16 Jahren jeden Monat die wichtigsten Entwicklungen aus Baurecht, Baunormung und Bauwirtschaft kurz und bündig. Das, was Sie wirklich wissen müssen.

Werfen Sie hier einen Blick in unsere aktuelle Artikel-Auswahl oder noch einfacher: bauprofessor.nachrichten [gleich abonnieren](#) und automatisch auf dem Laufenden bleiben.

Herzliche Grüße aus dem schönen Weimar,
Ihre bauprofessor-Redaktion

THEMEN

DIN

Aktuelle Änderungen in Baunormen

Mit einem Klick zum Überblick: Alle neuen und geänderten Baunormen finden Sie auf [baunormenlexikon.de](#). Mit den bauprofessor.nachrichten erhalten Sie die monatliche Übersicht der aktuellen Änderungen als Service.

Nullpositionen beim Einheitspreisvertrag - wie wird richtig abgerechnet?



Werden Positionen aus dem Bauvertrag gestrichen, gehen dem Auftragnehmer kalkulierte Kostenanteile verloren – ein automatischer Vergütungsanspruch entsteht dadurch nicht. Dennoch bestehen Möglichkeiten zur Absicherung entsprechender Ansprüche. [Weiterlesen »](#)



Themen-Special

Mehr Durchblick bei Nachträgen

[Vergütung von Nachträgen »](#)

[Der korrekte Nachtragspreis »](#)

[Ausgleichsberechnung statt einzelner Nachträge »](#)

Bedenkenhinweis richtig setzen – sonst droht volle Haftung



Prüfungs- und Hinweispflichten sind für Unternehmer ein rechtlicher Brennpunkt – und oft entscheidend für die eigene Haftungsfreistellung. Erläutert wird in diesem Beitrag, in welchen Fällen ein Bedenkenhinweis erforderlich ist und weshalb die richtige ... [Weiterlesen »](#)

bauprofessor.nachrichten



Ihr kostenloser Newsletter

Abonnieren

Nachtragsvergütung: Angemessene Zuschläge



Prüfungs- und Hinweispflichten sind für Unternehmer ein rechtlicher Brennpunkt – und oft entscheidend für die eigene Haftungsfreistellung. Erläutert wird in diesem Beitrag, in welchen Fällen ein Bedenkenhinweis erforderlich ist und weshalb die richtige ... [Weiterlesen »](#)



Themen-Special

EFB-Preis ohne Kopferbrechen

[Nachunternehmer auf EFB-Preisblättern »](#)

[EFB-Formblätter richtig ausfüllen »](#)

[EFB-Formblätter prüfen und deuten »](#)

Kumulative Abschlagsrechnungen



Bild: © fdata GmbH

Eine kumulierte Abschlagsrechnung weist die Leistungen und Materialien des aktuellen Bauabschnitts inklusive aller bereits zuvor abgerechneten Positionen als fortlaufende Gesamtsumme aus. Bauvertragspartner können im [Bauvertrag](#) vereinbaren, dass bereits vor Fertigstellung einer Baumaßnahme vom Auftragnehmer [Abschlagsrechnungen](#) gestellt und vom Bauherrn als ... [Weiterlesen »](#)

Erschlichene Beweislastumkehr: Kaufmännisches Bestätigungsschreiben und Schlussrechnungsprüfung



Aus dem Schweigen können grundsätzlich keine Willenserklärungen geschlossen werden. Nur unter engen Bedingungen lässt § 308 Nr. 5 BGB es zu, dass aus dem Schweigen einer Partei irgendwelche Rechtsfolgen abgeleitet werden können. Wer schweigt, stimmt also in der Regel entgegen einem ... [Weiterlesen »](#)



Kostenlose Musterbriefe gibt es bei bauprofessor.de

[Antrag auf Abschlagszahlungen \(VOB/B § 16 Abs. 1, Nr. ...](#)

[Kürzung der Abschlagsrechnung wegen Mängeln \(§ 641 A...](#)

[Einbeziehung von angelieferten Stoffen u. a. in die ...](#)

[Mahnung und Nachfrist zu fälligen Abschlagszahlungen...](#)

[Verzögerung bei Prüfung der Schlussrechnung mit Absc...](#)

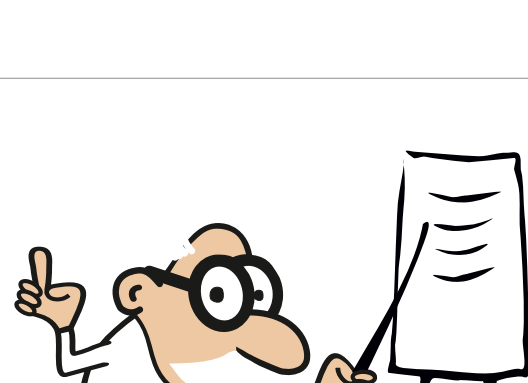
[Anrechnung der Vorauszahlung auf die Abschlagszahlung...](#)

[Auszahlung eines einbehaltenen Betrags \(Druckzuschla...](#)

Flexibilität und Risiken: Verträge mit Nachunternehmern



Der Einsatz von Nachunternehmern schafft unabhängige Vertragsketten. Das bringt Flexibilität, aber auch Risiken mit sich. Was rechtlich gilt und welche Verträge Haftungsrisiken minimieren, erläutert die Anwältin für Bau- und Architektenrecht Melanie Bentz. ... [Weiterlesen »](#)



Mehr zu diesem Thema bei bauprofessor.de

[Verträge mit Nachunternehmern »](#)

[Preisangaben zu Nachunternehmern »](#)

[Kostenbeteiligung durch Nachunternehmer »](#)

[Beistellungen gegenüber Nachunternehmern »](#)

f:data

f:data GmbH

Mozartstraße 16

99423 Weimar

Tel: 0 36 43 - 77 81 400

Fax: 0 36 43 - 77 81 401

E-Mail: bauprofessor@fdata.de

Web: www.fdata.de

Geschäftsführer:

Dr.-Ing. Gerald Faschingbauer

Dipl.-Inf. Frank von der Weth

USt.-IdNr.: DE150109650

St.-Nr.: 162/108/03479

Verantwortlich für den Inhalt: Volker

Bechinger

Redaktion: Jeanette Miltsch

Layout und Gestaltung: Simone Wenk

Folge dem Bauprofessor

