

Kostengruppen nach DIN 276

	T	Gesamtbetrag
	Teilbetrag	€
<hr/>		
100 Grundstück		
110 Grundstückswert	360.000	
Kaufpreis: 1.600m ² x 225 €/m ²		
120 Grundstücksnebenkosten	74.500	
130 Rechte Dritter	21.000	
		455.500
<hr/>		
200 Vorbereitende Maßnahmen		
210 Herrichten	64.000	
(1.600 m ² x 40 €/m ²)		
220 Öffentliche Erschließung	52.500	
230 Nichtöffentliche Erschließung	48.000	
1.600 m ² x 30 €/m ²		
		164.500
<hr/>		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
310 Baugrube/Erdbau	170.000	
320 Gründung/ Unterbau	410.000	
330 Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionsmaßnahmen außen	930.000	
340 Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionsmaßnahmen innen	740.000	
350 Decken/ Horizontale Baukonstruktionsmaßnahmen	560.000	
360 Dächer	460.000	
370 Infrastrukturanlagen	190.000	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	78.000	
		3.538.000
<hr/>		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	70.000	
420 Wärmeversorgungsanlagen	90.000	
430 Raumluftechnische Anlagen	130.000	
440 Elektrische Anlagen	85.000	
450 Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechn. Anlagen	65.000	
460 Förderanlagen	37.000	
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	58.000	

480 Gebäude- und Anlagenautomaten	90.000	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	28.000	
		653.000

500 Außenanlagen und Freiflächen

510 Erdbau	25.000	
520 Gründung, Unterbau	30.000	
530 Oberbau, Deckschichten	15.000	
590 Sonstige Außenanlagen für Außenanlagen und Freiflächen	15.000	
		85.000

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Allgemeine Ausstattung	15.000	
620 Besondere Ausstattung	17.000	
		32.000

700 Baunebenkosten

710 Bauherrenaufgaben	3.000	
720 Vorbereitung der Objektplanung	34.000	
730 Objektplanung (Architekten- und Ingenieurleistungen)	364.000	
740 Fachplanung (z.B. Tragwerksplanung)	126.000	
760 Allgemeine Baunebenkosten (z.B. Gutachten, Prüfungen)	31.000	
790 Sonstige Baunebenkosten (z.B. Bestandsdokumentation u.a.)	15.000	
		573.000

800 Finanzierung

810 Finanzierungsnebenkosten	3.000	
820 Fremdkapitalzinsen	98.000	
830 Eigenkapitalzinsen	14.000	
840 Bürgschaften (z.B. Gebühren für Zahlungsbürgschaften)	17.000	
890 Sonstige Finanzierungskosten	15.000	
		147.000

Gesamte Baukosten (Investitionskosten)

5.648.000